



**Лицензионное соглашение**  
(безвозмездная лицензия)  
**Terms of use**

<https://domcontrol.mobi/legal/termsofuse.pdf>  
Редакция от 01.08.2019 г.

Утверждено  
Директор Потехин В. С.

Настоящий документ «Лицензионное соглашение» (далее по тексту - «Соглашение») представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «Дом.Контроль» (далее – «Правообладатель») заключить договор на изложенных ниже условиях.

*ВАЖНО! Перед началом любого использования указанной ниже программы для ЭВМ внимательно ознакомьтесь с условиями её использования, содержащимися в настоящем соглашении. Установка, запуск или иное начало использования программы означает надлежащее заключение настоящего соглашения на указанных в нём условиях и ваше полное с ними согласие. Если вы не согласны безоговорочно принять условия настоящего соглашения, вы не имеете права использовать программу.*

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Электронная система Дом.Контроль** (далее по тексту - «Система») - программа для ЭВМ, предназначенная для осуществления технологического, информационного и функционального взаимодействия юридических лиц и граждан в системе жилищно-коммунальных услуг. Все исключительные права на Систему принадлежат Правообладателю. Система содержит совокупность программных и аппаратных средств Правообладателя, а также Контента и программных средств третьих лиц, к которым Пользователям предоставляется доступ.

**Простая (неисключительная) лицензия** - неисключительное, безвозмездное право использования Системы в порядке и способами, указанными в настоящем Соглашении.

**Соглашение** – текст настоящего документа со всеми приложениями, изменениями и дополнениями к нему, отображаемый при установке или начале использования Мобильного приложения, а также размещённый на Сайте по адресу:

<https://domcontrol.mobi/legal/termsofuse.pdf>.

**Пользователь** – право- и дееспособное физическое лицо, заключившее настоящее Соглашение с Правообладателем в своём или чужом интересе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения

**Мобильное приложение «Дом.Контроль»** - предназначенная для установки и использования на Устройстве Пользователя Система Правообладателя, позволяющая Пользователям получить доступ к Системе с использованием сети связи. Мобильное приложение доступно для самостоятельного скачивания Пользователями на платформах iOS и Android.

**Сайт** - Веб-сайт, система электронных документов (файлов данных и кода), принадлежащая Правообладателю и доступная в сети Интернет по адресу: <https://domcontrol.mobi/>

**Контент** – любые информационные материалы, включая текстовые, графические, аудио и видеоматериалы, к которым можно получить доступ с использованием Системы. Исключительные права на Контент принадлежат лицам, его разместившим. Использование Контента допускается только на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии, если иное специально не указано Стороной его размещающей, и только в рамках настоящего Соглашения.

**Устройство** – принадлежащее Пользователю электронное устройство, на котором возможно использование Системы по функциональному назначению в соответствии с технической документацией на неё.

**Партнёры** - третьи лица, оказывающие сервисные, бытовые и прочие услуги Пользователям, информацию о которых с указанием описания и условия предлагаемых услуг Правообладатель вправе разместить в Системе

**Оператор** – организация, предоставляющая самостоятельно и/или обеспечивающая доступ к платёжным услугам с использованием сервисов Оператора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2011г. № 161-ФЗ «О национальной платёжной системе».

**Перевод** – распоряжение Пользователя о предоставлении суммы денежных средств Организации и (или) Партнёру (Получателю) в счёт оплаты товаров, работ, услуг, совершаемое с использованием сервисов Оператора после указания реквизитов платёжной карты, а также действия Оператора в рамках применяемых форм безналичных расчётов по предоставлению Получателю денежных средств по распоряжению Пользователя в целях оплаты товаров, работ, услуг, реализуемых Получателем.

*В настоящем Соглашении могут быть использованы иные термины и определения, не указанные выше. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с контекстом, в котором было употреблено. В случае отсутствия однозначного толкования термина или определения в тексте Соглашения следует руководствоваться его толкованием, определённым: в первую очередь – указанными в нём обязательными документами, во вторую очередь – законодательством Российской Федерации, и в последующем – обычаями делового оборота и научной доктриной.*

## **2. ЛИЦЕНЗИЯ**

2.1. Обязательным условием заключения настоящего Соглашения является полное и безоговорочное принятие и соблюдение Пользователем применяемых к отношениям Сторон требований и положений, определённых в следующих документах («Обязательные документы»): **Правовая информация для пользователей сайта и Систем ООО «Дом.Контроль»**, размещённая и/или доступная в сети Интернет по адресу: <https://domcontrol.mobi/legal/privacypolicy.pdf>, которая предусматривает общие условия регистрации и использования Системы Правообладателя и содержащая правила предоставления и использования конфиденциальной информации, включая персональные данные Пользователя.

2.2. С учётом принятия Пользователем Обязательных документов по настоящему Соглашению Правообладатель предоставляет Пользователю безвозмездное право использования Системы на условиях простой (неисключительной) лицензии.

2.3. Для заключения настоящего Соглашения на изложенных в нём условиях достаточно совершения Пользователем любого из указанных ниже действий:

- Воспроизведение (запись) или запуск Мобильного приложения на Устройстве
- Начало использования Системы на Устройстве в любой иной форме.

Выполнение указанных выше действий подтверждает ознакомление и полное безоговорочное принятие Пользователем условий, изложенных в настоящем документе, и создаёт между Пользователем и Правообладателем договор на приведённых условиях в соответствии с положениями ст. 437 и 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4. Пользователь вправе использовать Систему в соответствии с условиями настоящего Соглашения следующими способами:

2.4.1. Воспроизведение (запись) Мобильного приложения на Устройстве.

2.4.2. Применение Системы по её функциональному назначению.

2.5. Права и способы использования Системы, в явном виде не предоставленные/не разрешённые Пользователю по настоящему Соглашению, считаются непредоставленными/запрещёнными Правообладателем.

## **3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

3.1. Пользователь не имеет права самостоятельно или с привлечением третьих лиц:

- 3.1.1. Копировать (воспроизводить) в любой форме и способом входящие в состав Системы Правообладателя программы для ЭВМ и базы данных, включая любые их элементы и Контент, без получения предварительного письменного согласия их владельца.
- 3.1.2. Использовать доступ к сервисам Оператора в рамках Системы с нарушением требований Оператора и/или действующего законодательства.
- 3.1.3. Вскрывать технологию, эмулировать, декомпилировать, дизассемблировать, дешифровать, и производить иные аналогичные действия с Системой.
- 3.1.4. Создавать программные продукты и/или сервисы с использованием Системы или на её основе без получения предварительного разрешения Правообладателя.
- 3.1.5. Удалять или любым способом изменять товарные знаки и уведомления об авторских и любых иных правах, включённые в Систему.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 4.1. Ввиду предоставления в рамках Соглашения права использования Системы на безвозмездной основе к отношениям сторон в рамках Соглашения не применимы положения законодательства о защите прав потребителей.
- 4.2. Система предоставляется на условиях «как есть», в связи с чем Пользователю не предоставляются какие-либо гарантии, что: она будут соответствовать требованиям Пользователя; предоставляться непрерывно, быстро, надёжно и без ошибок; результаты, которые могут быть получены с её использованием, будут точными и надёжными; все ошибки будут исправлены.
- 4.3. Поскольку Система находится на стадии постоянного дополнения и обновления новых функциональных возможностей, форма и характер Системы и предоставляемых на её основе услуг могут время от времени меняться без предварительного уведомления Пользователя. Правообладатель вправе по собственному усмотрению прекратить (временно или окончательно) предоставление или поддержку Системы (или каких-либо отдельных частей Системы) Пользователям, а также изменить или отозвать лицензию, предоставленную по настоящему Соглашению, без предварительного уведомления.
- 4.4. Пользователь несёт ответственность за любое нарушение обязательств, установленных настоящим Соглашением и (или) применимым правом, а также за все последствия таких нарушений (включая любые убытки, которые может понести Правообладатель и иные третьи лица).
- 4.5. Правообладатель оставляет за собой право преследования нарушителей исключительных прав на Систему в соответствии с гражданским, административным и уголовным законодательством по своему усмотрению.
- 4.6. Правообладатель не несёт ответственности перед Пользователем в рамках настоящего Соглашения.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 5.1. Настоящее Соглашение, порядок его заключения и исполнения, а также вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры по Соглашению или в связи с ним подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Правообладателя в соответствии с действующим процессуальным правом Российской Федерации.
- 5.3. Настоящее Соглашение может быть изменено или прекращено Правообладателем в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя и без выплаты какой-либо в связи с этим компенсации.

#### **6. РЕКВИЗИТЫ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ**

ООО «Дом.Контроль»  
ИНН: 7709485936  
КПП: 770901001  
Email: info@domcontrol.mobi